



HÁZIREND

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. („**VEB2023 Zrt.**”) által, a Veszprém, Március 15. utca 2/A szám alatt létrehozott és üzemeltetett Jutasi KözTér házirendje

A Jutasi KözTÉR programszervezői ("**Partnerek**"), látogatói, vendégei, az ott megrendezett események résztvevői jelen Házirendben foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

I. A Jutasi KözTér helyiségei

Fogadótér

A fogadótér alkalmas az érkezők kabátjainak, amennyiben a foglalkozás indokolja a lábbelik elhelyezésére. A fogadótér falfelületét lehetőség van sajtófalaként használni. A fogadótérben számláló szőnyeg került elhelyezésre, amely a Jutasi KözTérbe belépők létszámadatait rögzíti.

Nagyter

A nagyter alkalmas a nagyobb aktivitással járó foglalkozások megtartására, valamint az ablakok mellett kialakított boxok lehetőséget adnak különböző kiscsoportos tevékenységeknek. A nagyterben található továbbá a gyereksarok és az iroda helyiség.

Konyha

A konyha kizárólag előkészítésre, melegítésre, tálalásra használható.

Előadótér

A műfüves borítású előadótér berendezhető széksorosan és használható székek nélkül is. Itt a falfelületek projektoros vetítésekre is alkalmasak.

Társalgótér

A Társalgótér használható mozgásos foglalkozásokra, illetve kerekasztalbeszélgetésekre. Itt kapott helyet egy pelenkázósarok is.

Mosdók

A Jutasi KözTéren egy női és egy férfi mosdó található. A mosdókhoz nem tartozik villanykapcsoló, hanem az ajtók zárása aktiválja/inaktiválja a világítást. A mosdók használatát követően ezért fokozottan kell figyelni az ajtók tökéletes zárására.

Raktár

A raktárban található a takarításhoz szükséges eszközök, tisztítószer, higiéniai használathoz utántöltők. Emellett itt helyezhetők el azok az eszközök, amelyek az ismétlődő foglalkozások állandó kellékei. A raktár kulccsal zárható. Azok a programszervezők, akik rendszeresen ismétlődő foglalkozásokat tartanak raktárkulcsot kapnak eszközeik tárolására.

Akadálymentesség

A Jutasi KözTér akadálymentesen megközelíthető, de akadálymentes mosdóval nem rendelkezik.

Dohányzás

A Jutasi KözTér egész területén TILOS a dohányzás!

Alkoholfogyasztás

A Jutasi KözTér egész területén TILOS az alkoholfogyasztás!



II. A Jutasi KözTérben található eszközök, tárgyak, bútorok

- Az VEB2023 Zrt. által vásárolt és a helyszínre szállított berendezési tárgyak, design bútorok és technikai eszközök a VEB2023 Zrt. tulajdonát képezik és 2023. december 31. napjáig a helyszínen maradnak. Leltározásukról a VEB2023 Zrt. saját szervezetén belül gondoskodik. Amennyiben ezen eszközök, tárgyak, bútorok körében meghibásodás lép fel, a karbantartás feladatát a VEB 2023 Zrt. vállalja.
- A Jutasi KözTér vendégei és a Partnerek vállalják, hogy a termék és a berendezési tárgyak használata során körültekintően járnak el, törekszenek azok állagmegőrzésére, az értékek megóvására.
- A Jutasi KözTérbe érkező vendégek, látogatók kötelesek az eszközök, tárgyak, bútorok, értékek megóvására, károkozás esetén kötelesek a kárt megtéríteni a VEB2023 Zrt. által meghatározott összegben.
- A konyhai készülékeket, illetve a projektort a rendeltetésüknek megfelelően kell használni, használatot követően pedig kikapcsolt állapotban kell hagyni.
- A Jutasi KözTérbe csak érintésvédelmi igazolással rendelkező elektromos eszközök vihetők be.

III. Rendezvényszervezés

- A VEB2023 Zrt. által szervezett események prioritást élveznek a helyszínek használatát illetően. Ennek érdekében a VEB2023 Zrt. a termék foglalási rendszerében előzetesen megjelölt, ún. projektsávot tart fenn, mely időszakra az általa priorizált eseményeket szabadon tervezheti.
- A Jutasi KözTéren foglalkozások kizárólag a VEB 2023 Zrt.-vel kötött előzetes egyeztetés/megállapodás/visszaigazolt és jóváhagyott teremfoglalás alapján szervezhetők, amely legalább az alábbiakat tartalmazza: a foglalkozások tartalma, tematikája és időbeli ütemezése, a teremhasználatra vonatkozó térítés mértéke. Amennyiben ezekben változás áll fenn, azt a Partnerek haladéktalanul közölnie kell a VEB2023 Zrt.-vel.

IV. A helyszínek használatra vonatkozó szabályok

- A Jutasi KözTér elsősorban a VEB2023 Zrt. saját, valamint partnerei által szervezett események részére fenntartott közösségi tér. Az adott esemény kizárólag akkor kerülhet megvalósításra – így a Partner és a látogatók/résztevők kizárólag akkor vehetik igénybe a Jutasi KözTeret – ha a VEB2023 Zrt. előzetesen írásban jóváhagyta, valamint az e célból vezetett nyilvántartásban (online naptár felületen) ezt igazolható módon jóváhagyta/megerősítette.
- A Partnerek és a látogatók a rendezvények szervezése kapcsán kötelesek az alábbi szabályok betartására:
 - A helyiségekben tűz, nyílt láng és pirotechnikai eszközök használata tilos!
 - Ha olyan kézműves tevékenység végzésére kerül sor, mely akár maradandóan is szennyezheti a burkolatokat (festés, ragasztás stb.), akkor a felületeket védő takarásról az esemény szervezőjének kell gondoskodnia.
 - Minden Partnernek olyan állapotban kell átadnia a helyiséget az utána következő foglalkozásra, ahogyan azt átvette. Ez azt jelenti, hogy a foglalkozással járó vagy annak



során keletkezett hulladékok és szennyeződések eltávolítása, a helyiségek takarítása a programszervezők feladata.

- A Partner kötelessége a helyiségek fűtését és hűtését szabályozó légkondicionáló berendezés kikapcsolása, valamint a világítás lekapcsolása.
- A háztömb lakosai nyugalmanak megőrzése és a pihenés biztosítása érdekében a programszervező lehetőleg törekedjen a túl hangos tevékenységek - hangos zenehallgatás, hangos hangszerek használata - elkerülésére.

V. Nyitvatartási idő

- A Jutasi KözTéren a programok fogadásának törzsideje 10.00 és 18.00 között, munkanapokon és hétvégén. Ettől eltérő időpontban megtartott rendezvényekről előzetes egyeztetés szükséges.
- A Jutasi KözTér látogatói és Partnerei a nyitvatartási időben és a rendezvények időtartama alatt tartózkodhatnak a Jutasi KözTérben. A nyitvatartási idő végén, illetve a rendezvények végén kötelesek elhagyni az épületet.

VI. A termék nyitása – zárása

- A Jutasi KözTér a belépést lehetővé tevő kártyával lehet nyitni és zárni. A kártyatulajdonosok nyilvántartása a VEB2023 Zrt. közösségi bevonásért felelős projektmenedzsereinek és az IT vezető rendelkezésére áll.
- Azok a Partnerek, akik a VEB2023 Zrt. által kiírt pályázati támogatásból valósítják meg rendszeres programjaikat, szintén kártyával léphetnek be a Jutasi KözTér területére. A kártyák kizárólag az erre vonatkozóan rendszeresített formanyomtatvány aláírását követően kerülnek átadásra.
- A rendezvények látogatói a Jutasi közTér munkatársainak vagy az adott rendezvény szervezőinek felszólítására kötelesek elhagyni a helyszínt.

VII. Biztonsági szolgáltatások

- A Jutasi KözTér területén a személy- és vagyonbiztonság érdekében kamerarendszer működik az alábbiak szerint:

Kamerák száma és elhelyezése: összesen 4 darab (a bejáratnál egy, illetve a belső térben három kamera)

Kamerák használatának célja: nagy értékű IT berendezések, eszközök, egyéb vagyontárgyak védelme, jogosulatlan eltulajdonításuk megakadályozása, esetleges eltulajdonításának felderítése

- Tűz esetén a kihelyezett segélyhívó számot (112) azonnal hívja. A programszervező gondoskodik a kihelyezett táblák által mutatott menekülési útvonal biztosításáról és a tűzoltó berendezés használatáról.

- Probléma/kérdés esetén értesítendő:

Simon Zsóka: email: jutasikozter@ekfpontok.hu ; tel.: +36 20 371 0424



1. számú melléklet

Járványügyi előírások

1. A Jutasi Köztér épületét, rendezvényeit csak és kizárólag egészséges, koronavírus megbetegedés tüneteit nem mutató személy látogathatja.
 2. A személyi higiéné betartása minden látogató részéről kötelező. Ez magában foglalja a gyakori szappanos kézmosást vagy alkoholos kézfertőtlenítést, a köhögési etikett betartását, illetve az arc felesleges érintésének kerülését, valamint a száját és az orrot eltakaró maszk használatára vonatkozó szabályok betartását.
 3. A maszk használata kötelező. A belépéskor a kézfertőtlenítést el kell végezni. Törekedni kell a 1,5 méteres védőtávolság betartására.
 4. Az oktató/foglalkozás vezető/csoportvezető köteles gondoskodni róla, hogy a foglalkozáson mindenki maszkot viseljen, és a 1,5 méteres védőtávolságot betartsa. A védőtávolság betartása érdekében a személyes kontaktust igénylő mozgásformákat, társas táncot kerülni kell.
 5. Az események létszámát 30 főben maximalizáljuk. Az oktató/foglalkozás vezető/csoportvezető felel a létszámkorlátozás betartásáért.
 7. Zárt térben az esetleges kórokozók koncentrációjának csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a folyamatos vagy rendszeres, fokozott intenzitású természetes szellőztetésre. A szellőztetés a rendezvényszervező Partner feladata.
 10. Amennyiben a Jutasi KözTér területén tartózkodó személy az előírt szabályokat figyelmeztetés ellenére sem tartja be, annak távoznia kell. Amelyik rendezvényszervező nem tartatja be a vonatkozó előírásokat, annak teremhasználati engedélyét azonnal visszavonjuk.
 11. A Partnerek és a résztvevők minden esetben kötelesek a mindenkori járványügyi előírásokat maradéktalanul betartani.
- A fenti előírások visszavonásig érvényesek.



2. számú melléklet

TÁJÉKOZTATÓ ELEKTRONIKUS MEGFIGYELŐRENDSZERRŐL

Tisztelt Vendégünk!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a Jutasi Köztér bejáratánál egy, valamint a belső helyiségekben összesen három elektronikus megfigyelőrendszer működik, amellyel kapcsolatos adatkezelésről az alábbiakban tájékoztatjuk.

1. ADATKEZELŐ NEVE ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

Cégnév: Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 26.
Cégjegyzékszám: 19-10-500277
Adószám: 23701142-2-19
Képviseli: Markovits Aliz vezérigazgató
Weboldal: www.veszprembalaton2023.hu
E-mail: info@veszprembalaton2023.hu

2. AZ ÉRINTETTI ADATOK KÖRE, AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA ÉS IDŐTARTAMA

KEZELT ADATOK KÖRE	ADATKEZELÉS CÉLJA	ADATKEZELÉS JOGALAPJA	ADATTÁROLÁS IDŐTARTAMA
<ul style="list-style-type: none">Érintettek képmása	<ul style="list-style-type: none">nagy értékű IT berendezések, eszközök, egyéb vagyontárgyak védelme, jogosulatlan eltulajdonításuk megakadályozása esetleges eltulajdonításának felderítése	GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont: nagyértékű vagyontárgyak védelméhez fűződő jogos érdek	<ul style="list-style-type: none">Alapesetben a rögzítéstől számított 3 nap.Amennyiben nem történik munkavégzés (hétvége, ünnepnap, cégleállás) az újrainvitástól számított 3 nap.Felhasználási esemény (bármilyen jellegű jogérvényesítés) esetén: eljárás lezárultáig, amelyet követően a rögzített adatok törlésre kerülnek.

Az egyes kamerákat az 1. számú melléklet tartalmazza.

3. FELVÉTELEK MEGISMERÉSÉRE JOGOSULTAK

A Felvételekhez a VEB2023 meghatározott munkavállalói (IT osztály dolgozói) férnek hozzá.

Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a Felvétel érinti, a rögzítéstől számított 3 napon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy az adatot a VEB2023 ne semmisítse meg, illetve ne törölje.

A Felvételekről másolat, illetve nyomtatás kizárólag ellenőrzött és minden esetben jegyzőkönyvben dokumentált körülmények között készül, kizárólag Felhasználási esemény esetén, bizonyítási célból. Ebben az esetben a fentiekben felsoroltakon kívül a VEB2023 vezetője, a Jogi területért felelős vezető férhetnek hozzá a Felvételekhez. Másolat készítésére, illetve nyomtatás végzésére kizárólag a jelen pontban foglalt személyek jogosultak.

A sérülés miatt esetleg törölhetetlen adattárolók megsemmisítése szintén ellenőrzött és egyedi jegyzőkönyvben dokumentált formában történik.



4. AZ ADATOK TÁROLÁSA, BIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK

A kamerák folyamatosan 0–24 óráig működnek és a képeket a saját mágneses adathordozójukra (black box) rögzítik. A rögzítésre használt adathordozó és az azon található állományok jelszóval és felhasználónévvel védettek. Ezen külön jogosultság nélkül az állományok (rögzített képek) nem futtathatók, nem másolhatók, nem nézhetők meg.

A Felvételeket rögzítő szoftver egy mentőszerveren fut. A rögzítő berendezések és a csatlakoztatott kamerák önálló, zárt láncú rendszert alkotnak, mely független a VEB2023 informatikai rendszerétől, saját operációs rendszer fut rajta, és saját háttértárat tartalmaz. A Felvételekről külön biztonsági másolat nem készül.

A kamerák hangot nem rögzítenek.

5. ÉRINTETTI JOGOK GYAKORLÁSA

5.1. A hozzáféréshez való jog

Ön a GDPR 15. cikke alapján bármikor jogosult felvilágosítást kérni arra vonatkozóan, hogy személyes adatait a VEB2023 kezeli-e és miként, ideértve az adatkezelés céljait, a címzetteket, akikkel az adatait közölték, vagy a forrást, ahonnan az adatot a VEB2023 megkapta, a megőrzési időtartamot, az adatkezeléssel kapcsolatos bármely jogát, továbbá, harmadik országba vagy nemzetközi szervezetnek való továbbítás esetén pedig az ezzel kapcsolatos garanciákra vonatkozó információkat.

A hozzáférés joga gyakorlása során Ön arra is jogosult, hogy az adatok másolatát kérje az alábbiak szerint:

- Kérelmében (önmaga személyazonosító okmánnyal, személyesen vagy egyéb módon történő azonosítása mellett) meg kell adnia, azt a 2 órás intervallumot amikor belépett a megfigyelt területre.
- A másolat igénylésére vonatkozó jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait, vagyis amennyiben a felvételen más érintettek is felismerhetőek, VEB2023 harmadik felek jogainak védelme érdekében technikai intézkedéseket (például képszerkesztés, ezen belül elfedés vagy eltorzítás) foganatosít.
- Amennyiben Ön a kérelmét a képmás rögzítésétől (vagy az iroda újra nyitásától) számított 3 nap elteltét követően nyújtja be VEB2023 köteles az Önt arról tájékoztatni, hogy a személyes adata törlésre került.
- Amennyiben az Ön kérelme túlzó vagy egyértelműen megalapozatlan, VEB2023 az általános adatvédelmi rendelet 12. cikke (5) bekezdésének a) pontja szerint észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést (GDPR 12. cikke (5) bekezdésének b) pontja).

5.2. A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

A GDPR 17. cikke értelmében amennyiben Ön valamely vagy az összes személyes adatának törlését kéri, VEB2023 az(oka)t indokolatlan késedelem nélkül törli:

- ha már nincs rájuk szükség arra a célra, amelyre eredetileg tárolták őket, vagy az adatkezelés jogszerűtlen,
- akkor, ha Ön gyakorolja a tiltakozáshoz való jogát, és az adatkezelésnek nincs elsőbbséget élvező, kényszerítő erejű jogos indoka.



A Felvételek nem törölhetőek, amennyiben az adatkezelés szükséges:

- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából;
- c) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

5.3. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Ön a személyes adatai kezelésének korlátozását kérheti a GDPR 18. cikke alapján az alábbi esetekben:

- az adatkezelés jogellenes, de Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

5.4. A tiltakozáshoz való jog

A GDPR 21. cikke alapján amennyiben az Önre vonatkozó adatkezelés joga alapja VEB2023 vagy harmadik személy jogos érdeke, Ön jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen. A tiltakozásnak VEB2023 nem köteles helyt adni, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben; vagy az adatkezelés VEB2023 jogi igényeinek előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódik.

5.5. Helyesbítéshez való jog

A kamerafelvételek esetén az adatok helyesbítésére szűk körben van lehetőség, ez az érintetti jog jelen esetben korlátozottan gyakorolható.

5.6. Panaszjog, jogorvoslathoz való jog

Ha Ön úgy ítéli meg, hogy Adatkezelő általi személyes adatainak kezelése megsérti a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok, így különösen az GDPR rendelkezéseit, Önnek jogában áll illetékes adatvédelmi felügyeleti hatóságához panasszal fordulni. Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál („NAIH”) lehet panaszt benyújtani. A NAIH elérhetőségei:

Honlap: <http://naih.hu/>
Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
Fax: +36 (1) 391-1410
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Továbbá a GDPR és az Info tv. szabályai szerint bírósághoz fordulhat. Részletes jogait és jogorvoslati lehetőségeit a GDPR III. és VIII Fejezete, illetve Info tv. 14.-23. § rendelkezései tartalmazzák.

5.7. Érintett kérelmének megválaszolására nyitva álló határidőt

VEB2023 gondoskodik róla, hogy amennyiben a jelen adatkezeléssel kapcsolatban Ön bármely jogát gyakorolja és ezzel kapcsolatban VEB2023-et megkeresi, VEB2023 az ilyen kérelmekre indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb 30 napon belül válaszol.

Amennyiben bármilyen jogát kívánja gyakorolni, vagy kérdése, észrevétele van, kérjük forduljon hozzánk a jelen Tájékoztató 1. pontjában megjelölt elérhetőségeken!



1. számú melléklet

KAMERA	RÖGZÍTETT KAMERAKÉP
KAMERA 1	JUTASI KÖZTÉR BEJÁRATA
KAMERA 2	JUTASI KÖZTÉR ABLAK
KAMERA 3	JUTASI KÖZTÉR ABLAK
KAMERA 4	JUTASI KÖZTÉR HÁTULSÓ BEJÁRAT